

Comune di Caraglio (Cuneo)

Concorso di progettazione in due gradi art. 109, comma 1 D.LGS 163/2006 s.m.i. per la realizzazione del nuovo polo scolastico. Codice CUP C91111000290004.

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale: Comune di Caraglio Indirizzo postale: Piazza Giolitti n. 5,

Città: Caraglio (CN) Codice postale: 12023 Paese: Italia

Punti di contatto: geom. Graziano Viale +39 0171617722 e geom. Paolo Ferrione +39 0171617713

Posta elettronica: lavoripubblici@comune.caraglio.cn.it

Indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore: (URL)

www.comune.caraglio.cn.it

Indirizzo del profilo di committente: (URL) www.comune.caraglio.cn.it

Accesso elettronico ai documenti: (URL) www.comune.caraglio.cn.it

Ulteriori informazioni sono disponibili presso /

I progetti o le domande di partecipazione vanno inviati a

Comune di Caraglio, Piazza Giolitti n. 5 – 12023 Caraglio

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Autorità regionale o locale

I.3) Principali settori di attività

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

I.4) Concessione di un appalto a nome di altre amministrazioni aggiudicatrici

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici/enti

aggiudicatori: sì

Sezione II: Oggetto del concorso di progettazione/descrizione del progetto

II.1) Descrizione

II.1.1) Denominazione conferita al concorso di progettazione/progetto dall'amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore:

concorso di progettazione in due gradi: 1° grado : proposta di idee – 2° grado : progetto preliminare

II.1.2) Breve descrizione:

Il presente avviso ha per oggetto un Concorso di progettazione di un nuovo polo scolastico, da ubicarsi in Caraglio. Il Concorso è articolato in due gradi ai sensi dell'art.109, comma 1, d.lgs. 163/06.

Il *primo grado* del concorso si svolgerà attraverso la valutazione di *proposte di idee* ("concept") che saranno selezionate senza formazione di graduatorie di merito né assegnazione di premi, concernente *l'intero polo scolastico* (10 sezioni di scuola materna; 22 classi di scuola elementare; 15 classi di scuola media; 2 palestre; cucina centralizzata atta a soddisfare l'esigenza complessiva *dell'intero polo scolastico a regime*), con l'avvertenza che l'importo complessivo dei lavori dell'intero polo scolastico non dovrà superare la soglia di max €. 19.000.000,00 comprensivi di oneri di sicurezza ex art.131, d.lgs. 163/06, iva esclusa.

Verranno ammessi al *secondo grado* del concorso n. 10 (dieci) concorrenti fra i partecipanti al *primo grado*.

Ai sensi del combinato disposto degli artt.62, comma 4 e 105, comma 1, d.lgs.163/06, in caso di numero di concorrenti che soddisfano i criteri di selezione inferiore a 10 (dieci), l'Ente banditore si riserva facoltà, a proprio insindacabile giudizio, di proseguire la procedura invitando un numero inferiore a 10 (dieci) di concorrenti al *secondo grado* del concorso.

I concorrenti ammessi al *secondo grado* dovranno predisporre e presentare il *progetto preliminare dell'intervento* limitatamente al *1° lotto scuola materna* (10 sezioni di scuola materna), suddiviso in

due *sub* lotti (1° *sub* lotto: sei sezioni di scuola materna e spazi accessori; 2° *sub* lotto: quattro sezioni di scuola materna e spazi accessori) e *cucina centralizzata* atta a soddisfare l'esigenza complessiva *dell'intero polo scolastico a regime*, con l'avvertenza che l'importo complessivo dei lavori 1° lotto scuola materna (1° *sub* lotto + 2° *sub* lotto + cucina centralizzata) non dovrà superare la soglia di max €. 3.730.000,00 comprensivi di oneri di sicurezza ex art.131, d.lgs. 163/06, iva esclusa.

I costi sopra indicati sono vincolanti per i concorrenti.

Il *primo grado* e il *secondo grado* del Concorso saranno svolti in forma anonima.

La Commissione giudicatrice ha facoltà di menzionare i progetti del secondo grado del Concorso che, pur non premiati, presentano profili di particolare interesse.

II.1.3) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)

Vocabolario principale

Oggetto principale 71000000-8

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Criteri per la selezione dei partecipanti

Vedasi disciplinare di gara

III.2) Informazioni relative ad una particolare professione

La partecipazione è riservata ad una particolare professione sì no

(in caso affermativo) indicare la professione: vedasi disciplinare di gara

Sezione IV: Procedura

IV.1) Tipo di concorso /

IV.2) Nominativi dei partecipanti già selezionati /

IV.3) Criteri da applicare alla valutazione dei progetti

Proposte ideative:

-migliore risultato energetico: max 30

-migliore valore estetico sia nel senso dell'inserimento ambientale, sia nel senso architettonico: max 20

-migliore funzionalità dell'opera: max 20

- fattibilità economica attraverso valutazioni basate su stime suddivise in macro-categorie: max 20

-migliore utilizzo dei materiali: max 10

Proposte progettuali (progetto preliminare):

-caratterizzazione estetica e architettonica: max 28

-organizzazione funzionale e dimensionamento: max 15

-innovazioni costruttive: max 13

-migliore utilizzo dei materiali: max 12

-migliore risultato energetico: max 11

-caratteristiche impiantistiche per il controllo dei costi di gestione: max 8

-qualità dell'insediamento urbano: max 8

-fattibilità economica, contenuta nell'importo a base di gara, attraverso valutazioni basate su stime parametriche: max 5

IV.4) Informazioni di carattere amministrativo

IV.4.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore: /

IV.4.2) Condizioni per ottenere i documenti contrattuali e la documentazione complementare

Vedasi disciplinare di gara: interamente scaricabile dal Profilo di committenza/sito Internet: www.comune.caraglio.cn.it

Documenti a pagamento sì no

IV.4.3) Termine per il ricevimento delle proposte ideative

Data: [3][0] / [0][4] / [2][0][1][2] (gg/mm/aaaa) Ora: [1][2] : [0][0]

IV.4.4) /

IV.4.5) *Lingue utilizzabili per la presentazione delle proposte ideative e delle proposte progettuali*
Italiano

IV.5) *Premi e commissione giudicatrice*

Vedasi disciplinare di gara

IV.5.1) *Informazioni relativi ai premi*

Attribuzione di premi sì no

Vedasi disciplinare di gara

IV.5.2) /

IV.5.3) *Appalti successivi*

Vedasi disciplinare di gara

IV.5.4) *Decisione della commissione giudicatrice*

La decisione della commissione giudicatrice è vincolante per l'amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore sì no

IV.5.5) /

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) *Informazioni sui fondi dell'Unione europea*

Concorso di progettazione connesso ad un progetto e/o programma finanziato dai fondi dell'Unione europea sì no

VI.2) *Informazioni complementari* /

VI.3) *Procedure di ricorso*

TAR Piemonte - Corso Stati Uniti n. 45 - 10129 Torino - Tel. +39-011/5576458 +39-011/5576411;
fax +39-011/5612482 +39-011/539265 - Posta elettronica: seggen.to@giustizia-amministrativa.it

Ricorso giudiziale (art.120 d.lgs. 104/10): entro 30 giorni decorrenti dalla ricezione della comunicazione di cui all'art. 79 d.lgs. 12 aprile 2006, n. 163, o, per i bandi e gli avvisi con cui si indice una gara, autonomamente lesivi, dalla pubblicazione di cui all'art. 66, comma 8, dello stesso decreto; ovvero, in ogni altro caso, dalla conoscenza dell'atto.

Organismo responsabile delle procedure di mediazione

Denominazione Ufficiale Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici (art.6, comma 7, lett. n),
d.lgs. n. 163/06)

Indirizzo Postale Via di Ripetta 246

Città Roma Codice Postale 00186 Paese Italia

Telefono 06/367231

Indirizzo Internet www.autoritalavoripubblici.it

VI.4) *Data di spedizione del presente avviso:* [0][2] / [0][1] / [2][0][1][2] (gg/mm/aaaa)